

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la acceptarea promisiunii cadru de donație a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, având numărul cadastral 363636, Zona Calea 6 Vânători, Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12596/16.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12598/M4/16.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa persoanei juridice AFI Arad S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 11325/13.02.2023,

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului ce urmează a fi înscris în CF nr. 363636 Arad,

Analizând Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare pentru terenul înscris în CF nr. 358292 Arad,

Având în vedere procura specială, autentificată prin încheierea nr. 76/09.02.2023,

Ținând cont de CF nr. 358292 Arad,

Luând în considerare memoriul justificativ emis de S.C. Autodis Serv S.R.L.,

În baza prevederilor art. 1014 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul promisiunii de donație formulată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 11325/13.02.2023 de către AFI Arad S.R.L, având ca obiect imobilul în suprafață de 926 mp, cu nr. cad. 363636, situat în intravilanul Municipiului Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. I.T./I.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *acceptarea promisiunii de donație a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, având numărul cadastral 363636, Zona Calea 6 Vânători, Arad* ", în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Art. 1014 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa persoanei juridice AFI Arad S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 11325/13.02.2023,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului ce urmează a fi înscris în CF nr. 363636 Arad,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare pentru terenul înscris în CF nr. 358292 Arad,
- procura specială, autenticată prin încheierea nr. 76/09.02.2023,
- CF nr. 358292 Arad,
- memoriul justificativ emis de S.C. AUTODIS SERV S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea promisiunii de donație a imobilului în suprafață de 926 mp – nr. cad. 363636, teren aflat în intravilanul municipiului Arad, situat în zona str. 6 Vânători - proprietatea AFI Arad S.R.L., promisiunea de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11325/13.02.2023.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC**

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea promisiunii de donație a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, având numărul cadastral 363636, Zona Calea 6 Vânători, Arad*”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice AFI Arad S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 11325/13.02.2023,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului ce urmează a fi înscris în CF nr. 363636 Arad,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare pentru terenul înscris în CF nr. 358292 Arad,
- procura specială, autenticată prin încheierea nr. 76/09.02.2023,
- CF nr. 358292 Arad,
- memoriul justificativ emis de S.C. AUTODIS SERV S.R.L.,

Considerații juridice:

- Art. 1014 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 11325/13.02.2023, privind promisiunea de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 926 mp, nr. cad. 363636, de către o persoană juridică, teren ce urmează a face parte din sensul giratoriu din str. 6 Vânători, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării promisiunii de donație a imobilului antementionat.

Menționăm faptul că imobilul antementionat va avea categoria de folosință drum și va asigura accesul necesar printr-un sens giratoriu în zona str. 6 Vânători – zona AFI,

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord cu promisiunea de donație în favoarea municipiului Arad a parcelei necesare. Acesta urmând a efectua lucrările cadastrale și notariale de dezlipire pe cheltuiala sa, respectiv a transmis oferta promisiunii de donație către Primăria Municipiului Arad.

Mai mult, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe promisiunea de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarei parcele:

- teren în suprafață de **926 mp**, nr. cad. 363636 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea AFI Arad S.R.L., promisiune de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 11325/15.02.2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

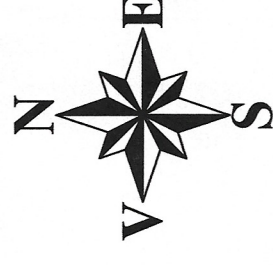
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
358292	71228 mp	Judet Arad, oras Arad, Calea Aurel Vlaicu, numarul 14
Nr. Carte Funciara	358292	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
358292	71228	363635	70302
	Cc		Cc
	Teren intravilan imprejmuit partial.		Lot 1 - teren intravilan imprejmuit partial.
		363636	926
			Lot 2 - teren intravilan neimprejmuit.
		Total	71228

Executant, Ing. Handrea Bogdan-Petru Aut. cat. A, seria RO-B-F, nr. 1438 Digitally signed by HANDREA BOGDAN-PETRU Reason: Aut. AN.C.F.I. Data: 2023.01.31 13:01:41 Data: 2023.01.31 13:01:41 Data: 2023.01.31 13:01:41	Inspector, Daniela-Monica Palade DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.02.03 10:43:24 +02'00'
nr. 10428/03.02.2023 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Data: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral